

Referat – Afdelingsmøde afdeling 41

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 41
Sted:	Beboerlokalet, Nyboesgade 1A, kælderen
Dato:	Den 3. juni 2021 kl. 19.00
Deltagere:	5 beboere fra 5 husstande inkl. Jane Witt, formand Daniela Nygaard Bentzen, bestyrelsesmedlem Fremmødte fra ØsterBO Karin Mortensen, organisationsbestyrelsesformand Palle Sommer, ejendomsfunktionær Jannie Krog Ellebye, ejendomsfunktionær Aksel Nissen, inspektør
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021/2022 4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2019/2020 5. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> a. Forslag om ændring af erhvervslokale til beboelseslejemål v/afdelingsbestyrelsen. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer <ol style="list-style-type: none"> a. På valg er Formand Jane Witt Medlem Jette Yde b. Valg af suppleanter 7. Eventuelt
Referent:	Aksel Nissen
Pkt. 1:	Afdelingsbestyrelsesformanden bød velkommen, og foreslog Karin Mortensen, som dirigent. Karin Mortensen blev valgt. Karin Mortensen takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet. Stemmeudvalg: Aksel Nissen og Palle Sommer
Pkt. 2:	Afdelingsbestyrelsesformanden fremlagde beretningen. Beretningen er vedlagt som bilag *
Pkt. 3:	Budgettet blev fremlagt af inspektøren. Budgettet blev godkendt.

<p>Pkt. 4:</p>	<p>Forsamlingen ønskede ikke årsregnskabet gennemgået. Regnskab taget til efterretning.</p>
<p>Pkt. 5:</p>	<p>Indkomne forslag: a. Forslag om ændring af erhvervslokale til beboelseslejemål v/afdelingsbestyrelsen. Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning. Afgørelsen afventer nu godkendelse af kommunen.</p>
<p>Pkt. 6:</p>	<p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer På valg var</p> <p style="padding-left: 40px;">a. Formand Jane Witt Jane Witt blev genvalgt</p> <p style="padding-left: 40px;">b. Medlem Jette Yde Jette Yde ønskede ikke at genopstille. Knud Laursen blev valgt</p> <p style="padding-left: 40px;">c. Valg af suppleanter Jette Yde blev valgt som 1. suppleant. Conni Jørgensen blev valgt som 2. suppleant</p>
<p>Pkt. 7:</p>	<p>Eventuelt Inspektøren fremlagde generel information fra ØsterBO – vedlagt.</p> <p>Vedr. afsnittet i generel information til afsnittet om ”ansvar for låse” Spg.: Hvis man ødelægger en lås eller nøgle, hvad gør man så? Sv.: Man kontakter driften eller en låsesmed, men i begge tilfælde betaler man selv udgiften. Hvis det ikke kan lade sig gøre at få en ny systemnøgle, skal låsen skiftes, og det er lejeren, der afholder udgiften.</p> <p>Afsnittet ”info om ladestander” Spg.: Hvad koster det at få oprettet en ladestander til biler og hvor lang tid tager en opladning? Sv.: Selve oprettelsen, levering og montage af ladestanderen koster ca. kr. 50.000, men hertil kommer nødvendige anlægsudgifter for trækning af rør m.v. og de varierer alt efter placering af ladestanderen, som er forskelligt i afdelingerne imellem. Ønskes der el-ladestander i en afdeling, vil prisen blive beregnet for den pågældende afdeling, så det økonomiske beslutningsgrundlag er i orden. Hastigheden for en opladning afhænger meget af kapaciteten på den enkelte bil, men der på stræbes en opladning på ca. 1 til 2 timer. Dirigenten takkede for god ro og orden, og gav det afsluttende ord til formanden for afdelingsbestyrelsen, Jane Witt, som takkede for genvalget og ønskede Knud Laursen og Conni Jørgensen velkommen i bestyrelsen som hhv. medlem og suppleant – afslutningsvis ønskede alle en rigtig god sommer.</p>

Bestyrelsen ser herefter således ud :

Formand	Jane Witt, Odinsgade 19, 3.
Bestyrelsesmedlem:	Daniela Nygaard Bentzen, Ydunsgade 5, 2.tv.
Bestyrelsesmedlem:	Knud Laursen Odinsgade 19 1. th
1. suppleant:	Jette Yde, Nyboesgade 9 st.tv.
2. suppleant:	Conni Sørensen Nyboesgade 11 2. tv.

Bilag *

Formandsberetning juni 2021

Det er ikke meget jeg har at sige i denne beretning, da vi jo stort set har været lagt ned, mere eller mindre i 1,5 år, men mon ikke vi snart kan begynde at se lyst på tingene igen, nu når vi ja alle snart er vaccinerede. Vi håber og tror på, at alt snart er som det plejer igen, så vi allerede kan holde det næste afdelingsmøde som planlagt i januar 2022 med et stykke smørrebrød som afslutning.

Der er udført almindelig vedligeholdelsesarbejde på de grønne områder, hvor vi f. eks har fået udskiftet noget af de planter som var gået ud med nyt, samt indendørsfællesområderne, hvor der blandt andet er blevet malet flere steder. Vi har også fået 6 nye sæt bord-bænkesæt, de gamle trængte til udskiftning. Ligeledes vil der også blive indkøbt en ny fællesgrill til haven. Disse ting har vi alle et ansvar for at passe på og holde pæne og rene, så vi kan have det i mange år.

Vi har fået sat røgalarmer op i opgangene, dette giver en god tryghed for os alle.

Der er også blevet installeret nye dørtelefoner i alle lejligheder. Der mangler reparationer enkelte steder i lejlighederne, hvor der er mærker fra det gamle anlæg. Der kommer information ud om, hvorledes man forholder sig hvis der ikke er malet eller udført reparation efter udskiftningen. Dørtelefonanlægget er beregnet til at kunne udvides til videoskærmopsætning, så man i egen lejlighed kan se hvem der ringer på. Dette skal man dog selv betale for. Dette vil der ligeledes komme information og priser ud på, samt hvordan man skal forholde sig, hvis man ønsker at få det installeret.

Miljøgården: Den aflukkede affaldscontainer i gården, er som andre affaldscontainere i andre afdelinger af ØsterBo behæftet med en konstruktionsfejl, så syn og skønssagen er nu ved at være behandlet og ØsterBo håber på en afgørelse så vi kan få den genåbnet, forhåbentlig snart. Sagen har stået på i 3 år, alt for længe.

Vores gavle skulle også have været renoveret sidste år men det er udsat til næste år. Det betyder at renoveringen er på budgettet i 2021/2022 som jo starter 1. oktober. Dette gælder også reparationer af div. revner i facadepuksen på vores kanapper.

Disse og andre ting som trænger til enten reparation eller udskiftning bliver der set nærmere på ved vores årlige "mark" vandring, som også finder sted lige om lidt.